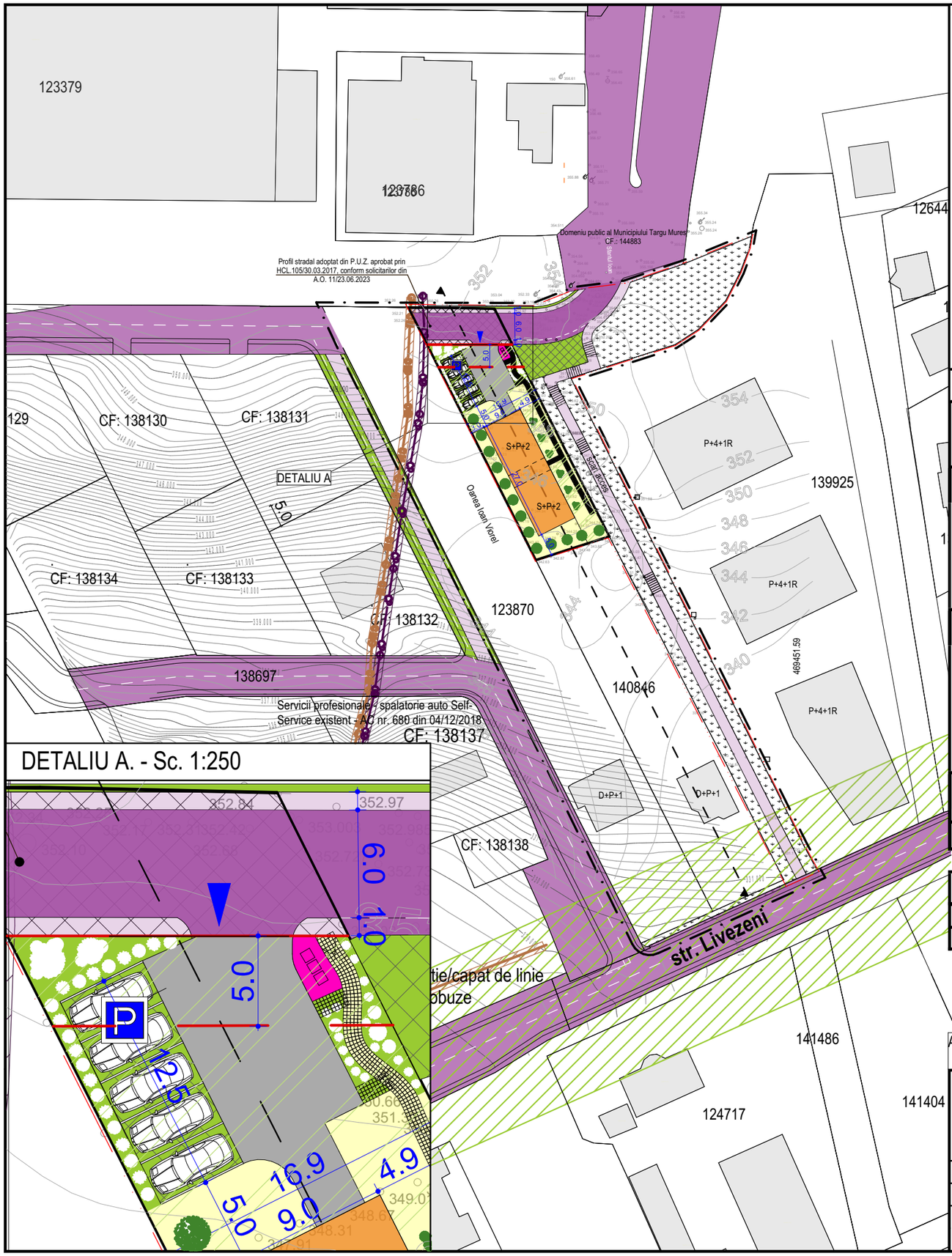

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Gradina de fatada
- Zona neconstruibila
- Teren liber neamenajat
- Parcele - situatia existenta
- Acces auto
- Dale inierbate
- Parcare ecologica
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Interdictie definitiva de construire
- Zona rezervata pt creare drum
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- CM Canal menajer
- CP Canal pluvial
- Zona amenajata - loc de intoarcere provizoriu, pentru autospeciale si autovehicule
- Platforma gospodareasca - Pubele selective

BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %	
1.	**Domeniu Public**	**1 822**	**25,42**	**1 976**	**27,57**	
	- Circulatii	343	4,79	743	10,37	
	- carosabile	-	-	*269*	*3,76*	
	- pietonale	*343*	*4,79*	*390*	*5,44*	
	- platforma gospodareasca	-	-	*84*	*1,17*	
	- Teren liber neamenajat	1 479	20,63	1 233	17,20	
2a)	**Domeniu Privat - Zona Reglementata**	**1 013**	**14,13**	**859**	**11,98**	**100,00***
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13	-	-	-
	b) Zona construibila (40%)	-	-	344	4,80	40,00*
	c) Zona neconstruibila amenajata	-	-	515	7,18	60,00*
	- gradina de fatada	-	-	*220*	*3,07*	*25,63**
	- zona verde amenajata	-	-	*142*	*1,98*	*16,54**
	- circulatii	-	-	*153*	*2,13*	*17,83**
2b)	**Domeniu Privat - Studiat**	**4 333**	**60,45**	**4 333**	**60,45**	
	a) Zona pentru locunite	4 333	60,45	4 333	60,45	
	Total zona studiata	**7 168**	**100,00**	**7 168**	**100,00**	

*procente care sunt raportate la Zona Reglementata (restul sunt raportate la Zona Studiata)

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,6 (P+1) / 0,9 (P+2)

Aceasta plansa reprezinta o posibilitate de mobilare.
In interiorul zonei construibile (galben) amplasarea, forma, dimensiunea, numarul de cladiri vor fi stabilite la nivelul Autorizatiei de Construire

AALTO proiect S.R.L.® Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria

PUZ. STR LIVEZENI, NR.79

Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejmuire teren

Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES

Pr. Nr. **609.0**

Faza: **P.U.Z.**

ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. MIHALTE Cosmin	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	
	ing. KINTZEL Erik	

Scara: **1:1000**

Data: Ian.2024

POSIBILITATI DE MOBILARE

Planșa: **A 6**